



Foto Pit Brunner



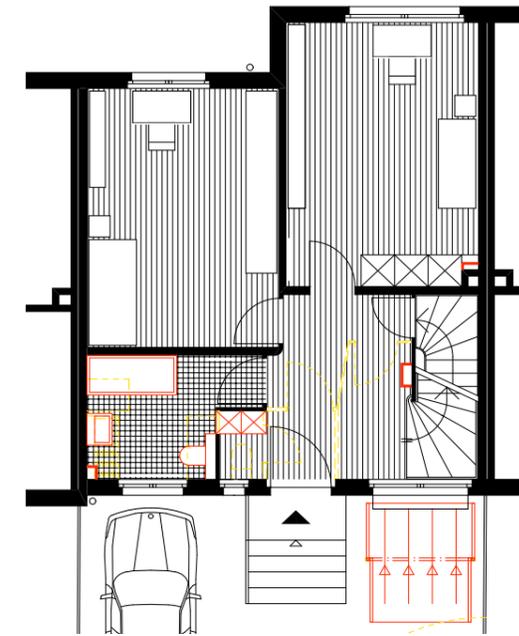
Bauherrschaft: Privat  
 Leistungen: Sämtliche Teilleistungen  
 Referenzpersonen: -

Das bestehende Reihenhausteil mit Baujahr 1934 enthielt eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss und eine 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Ober- und Dachgeschoss. Das Ziel des Umbaus war, die drei Wohnebenen in eine familienfreundliche Wohnung zusammen zu fassen. Folgen-des Nutzungskonzept hat sich als bestes herausgestellt:

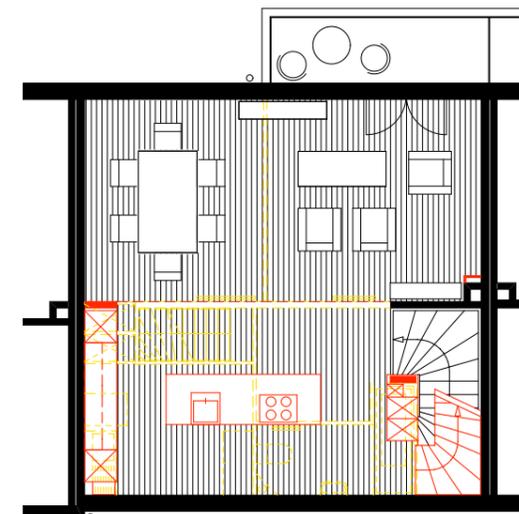
Erdgeschoss: Eingang, Bade- und Schlafzimmer  
 Obergeschoss: Offene Wohnküche, Wohn- und Esszimmer, Terrasse  
 Dachgeschoss: Gäste- und Arbeitszimmer sowie Dusche WC

Indem die tragende Wand im Obergeschoss zwischen der nördlichen und südlichen Gebäudehälfte fast vollständig entfernt wurde, entstand ein durchgehender Raum.

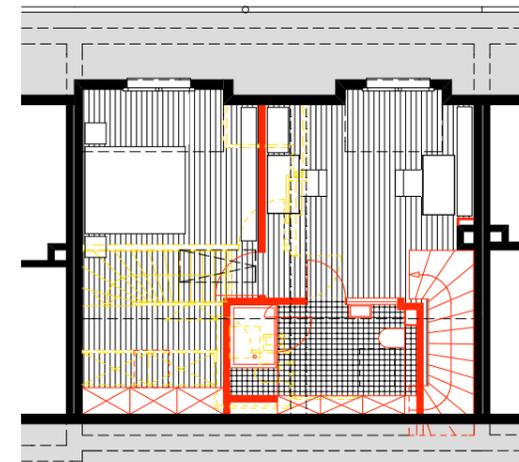
Die Inselküche im Obergeschoss ist so konzipiert, dass während des Kochens die Aussicht auf die Limmat genossen werden kann. Um minimale Verkehrsflächen zu erzielen und das Obergeschoss grosszügig zu gestalten, wurde die Treppe vom Ober- ins Dachgeschoss direkt über der bestehenden Treppe Erd - Obergeschoss platziert. Ein auf wenige Elemente reduziertes Farb- und Materialkonzept unterstützt die Einheit der drei Geschosse: Durchgehendes Eichen-Riemenparkett, weisse Wand- und Deckenflächen, anthrazitfarbene Metallteile sowie anthrazitfarbene und weisse Keramikplatten in den Nasszellen. Das nach Süden orientierte Steildach wurde genutzt, um mit einer thermischen Solaranlage einen grossen Teil des Warmwassers aufzubereiten.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Foto Pit Brunner

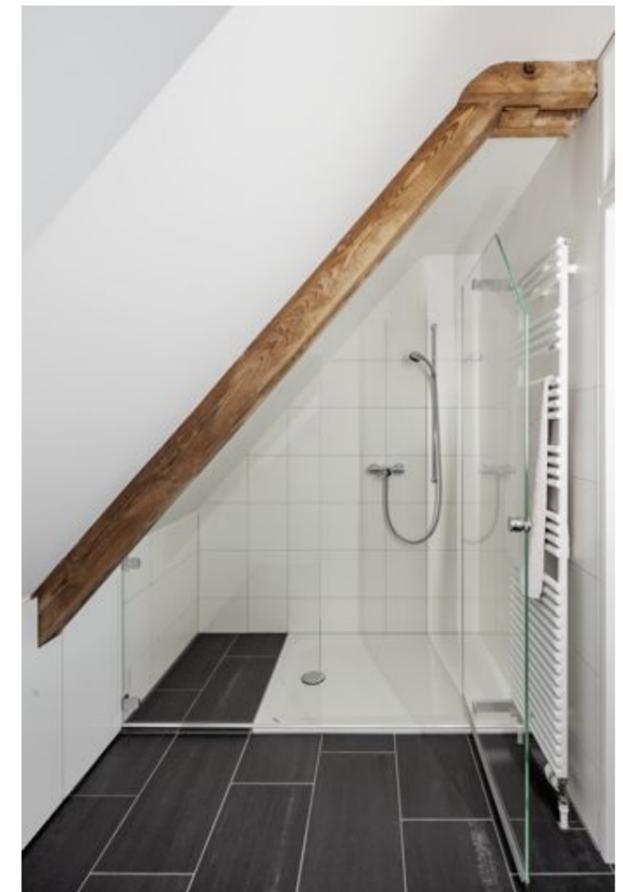


Foto Pit Brunner

