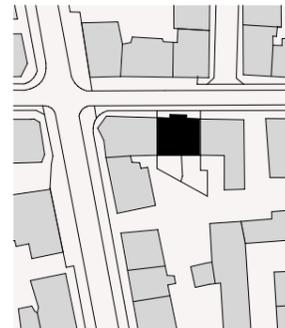
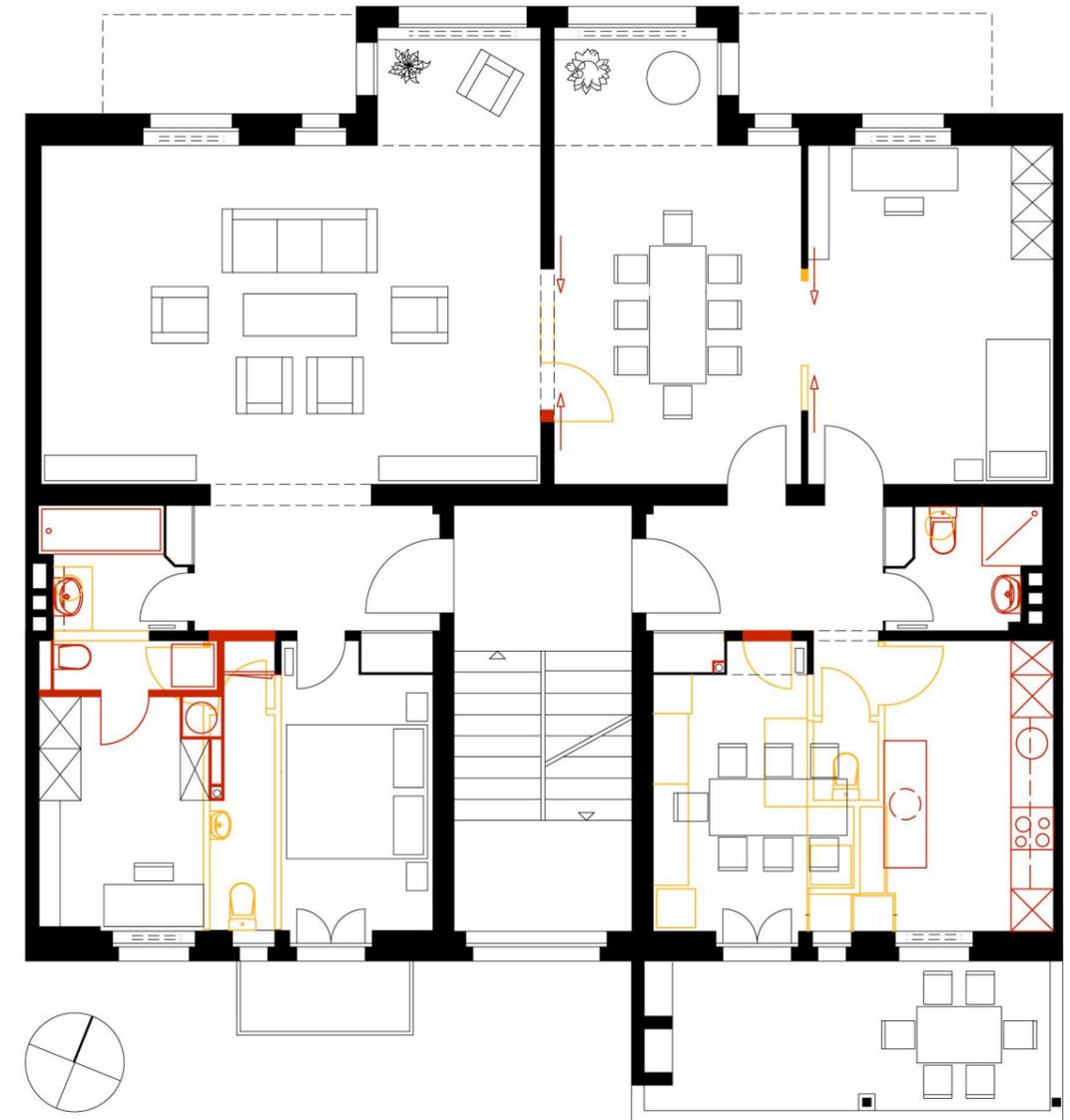




Bauherrschaft: Herr R. Steigrad  
 Ausführung: Umbau Wohnung  
 1.OG, Sanierung  
 Treppenhaus, 2 Wohnungen  
 Strassenfassade  
 Zusammenarbeit: teilweise  
 Dolenc Scheiwiller  
 Architekten AG  
 Referenz: -



Das 6-geschossige Mehrfamilienhaus im Zürcher Seefeldquartier ist Teil einer Blockrandbebauung aus dem Anfang des letzten Jahrhunderts. Es enthält pro Geschoss je zwei Dreizimmerwohnungen. Für die damalige Hausbesitzerin wurden die beiden Kleinwohnungen im 1. Obergeschoss zusammengelegt und mit der hofseitigen Loggia aufgewertet. Die Zimmerunterteilungen der Kleinwohnungen blieben jedoch bestehen. Der neue Besitzer wünschte sich in diesem Geschoss eine grosszügige und familienfreundliche Wohnung. Durch das Entfernen der Innenwände im hofseitigen Bereich entstand auf der einen Seite des Treppenhauses eine grosszügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Loggia und auf der anderen Seite der Schlafraum mit direkter Verbindung zum Badezimmer. In allen Räumen, in denen es möglich war, wurde das bestehende Parkett renoviert. Durch den Einbau einer grossen zweiteiligen Schiebetür wird die räumliche Verbindung vom Esszimmer zum Wohnraum hergestellt. Die Böden der Loggia, der Wohnküche und der beiden Nasszellen wurden mit grossformatigen weissen Keramikplatten belegt. Gleichzeitig mit dem Umbau der 1. OG-Wohnung erfolgte die Sanierung der Dachgeschosswohnung sowie des Treppenhauses. Zwei Jahre später wurde der Mieterwechsel in zwei Dreizimmerwohnungen genutzt, um die Küchen und Badzimmer neu zu gestalten.



1. OBERGESCHOSS